

**5.3. REGLEMENT GRAPHIQUE - Planche Sud**

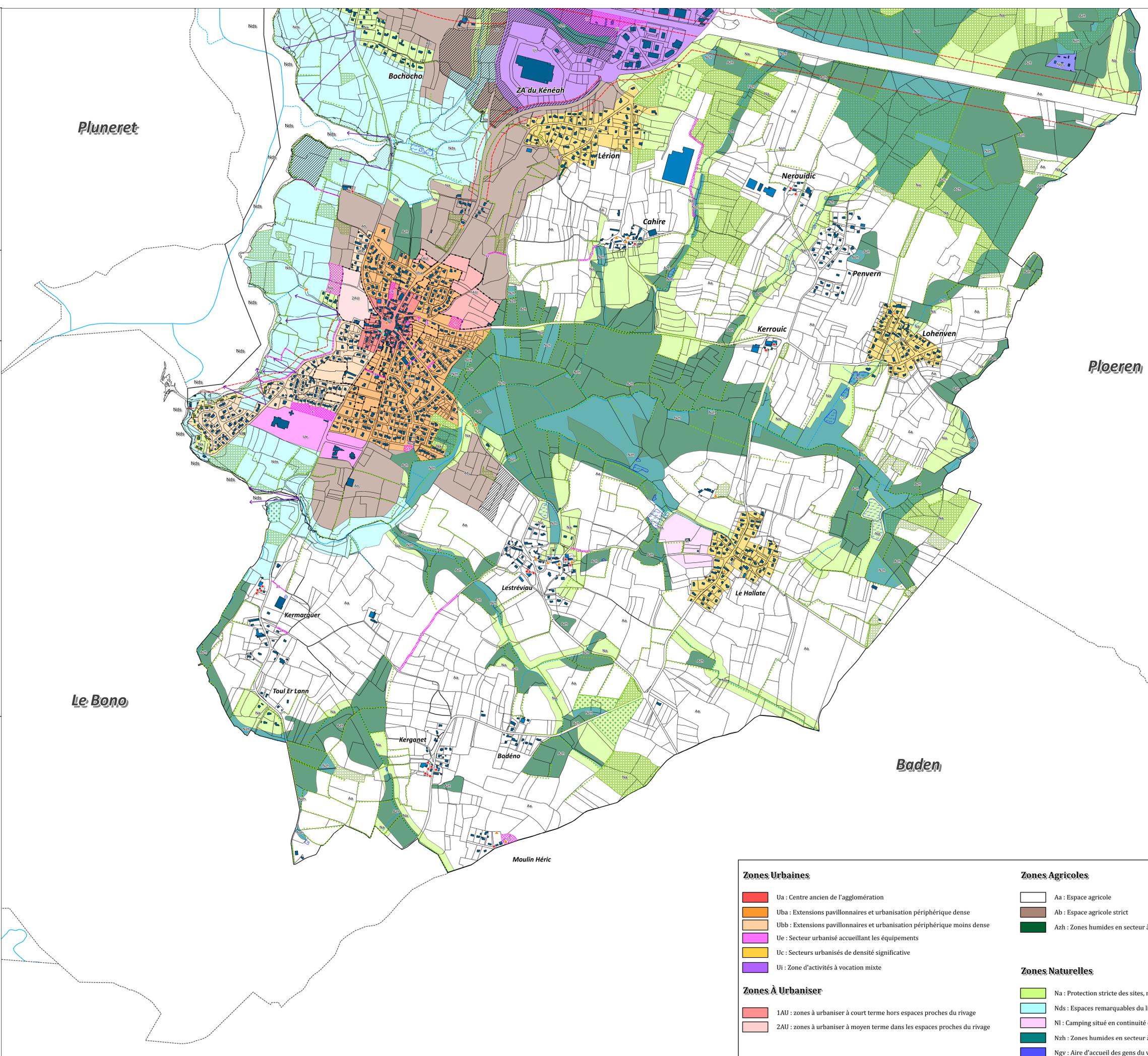
Approbation  
 Vu pour être annexé à la délibération  
 du Conseil Municipal du 4 juillet 2019  
 Le Maire,

Echelle 1 : 5500è

- Secteurs soumis à l'application des procédures d'archéologie préventive
- Risque de submersion marine / + 60cm, aléa faible
- Emplacements réservés
- Espaces Boisés Classés
- Bois protégés au titre de éléments du paysage à préserver
- Haies protégées au titres des éléments du paysage à préserver
- Eléments de petit patrimoine protégés au titre des éléments du paysage à préserver
- Marges de recul
- Cours d'eau permanents
- Cours d'eau intermittents
- Plans d'eau, mares, étangs
- Secteur couvert par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (O.A.P.)
- Alignement du bâti en front de mer
- Cônes de vue à préserver
- Linéaire commercial protégé au titre de l'article R153-37, 4°
- Changements de destination en logement pouvant être autorisés après :
  - avis conforme de la CDPENAF (Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et des Forêts) en zone A
  - avis conforme de la CDNPS (Commission Départementale de la Nature, des Paysages et des Sites) en zone N

**Tableau des emplacements réservés**

N°	Objet	Surface totale avant bornage (en m²)	Bénéficiaire
1	Extension du cimetière	2 555	Plougoumelen
2	Réservation d'un accès	134	Plougoumelen
3	Réservation d'un accès	215	Plougoumelen
4	Réservation d'un accès	100	Plougoumelen
5	Réservation d'un accès	170	Plougoumelen
6	Réservation d'un accès	348	Plougoumelen
7	Liaison douce	158	Plougoumelen
8	Stationnement, espace paysager tampon	7 739	Plougoumelen
9	Liaison douce	2 651	Plougoumelen
10	Liaison douce	550	Plougoumelen
11	Création d'un espace public	8 062	Plougoumelen
12	Liaison douce	555	Plougoumelen
13	Espace public à aménager	2 394	Plougoumelen
14	Liaison douce	480	Plougoumelen
15	Liaison douce	71	Plougoumelen
16	Espace public à aménager	465	Plougoumelen
17	Création d'un ouvrage hydraulique	940	Plougoumelen
18	Liaison douce	789	Plougoumelen
19	Liaison douce	829	Plougoumelen
20	Liaison douce	3 928	Plougoumelen
21	Liaison douce	712	Plougoumelen
22	Liaison douce	413	Plougoumelen
23	Liaison douce	3 480	Plougoumelen
24	Liaison douce	412	Plougoumelen
25	Liaison douce	204	Plougoumelen
26	Espace public à aménager	1 437	Plougoumelen
27	Aménagement de voirie	1 325	Plougoumelen
28	Liaison douce vers Plumeret	1 390	Plougoumelen
29	Liaison douce	482	Plougoumelen
30	Aménagement de l'A82	37 186	Etat
31	Modernisation du passage à niveau	289	SNCF Réseau
32	Modernisation du passage à niveau	169	SNCF Réseau
33	Modernisation du passage à niveau	214	SNCF Réseau
34	Modernisation du passage à niveau	236	SNCF Réseau
35	Modernisation du passage à niveau	261	SNCF Réseau
36	Modernisation du passage à niveau	1 124	SNCF Réseau
37	Modernisation du passage à niveau	1 535	SNCF Réseau
38	Modernisation du passage à niveau	643	SNCF Réseau



- Zones Urbaines**
- Ua : Centre ancien de l'agglomération
  - Uba : Extensions pavillonnaires et urbanisation périphérique dense
  - Ubb : Extensions pavillonnaires et urbanisation périphérique moins dense
  - Ue : Secteur urbanisé accueillant les équipements
  - Uc : Secteurs urbanisés de densité significative
  - Ui : Zone d'activités à vocation mixte
- Zones À Urbaniser**
- 1AU : zones à urbaniser à court terme hors espaces proches du rivage
  - 2AU : zones à urbaniser à moyen terme dans les espaces proches du rivage
- Zones Agricoles**
- Aa : Espace agricole
  - Ab : Espace agricole strict
  - Azh : Zones humides en secteur à dominante agricole
- Zones Naturelles**
- Na : Protection stricte des sites, milieux naturels et paysages
  - Nds : Espaces remarquables du littoral
  - Ni : Camping situé en continuité d'urbanisation
  - Nzh : Zones humides en secteur à dominante naturelle
  - Ngv : Aire d'accueil des gens du voyage