

### Zones Urbaines

- |                                                                                  |                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|   | Ua : Centre ancien de l'agglomération                                    |
|   | Uba : Extensions pavillonnaires et urbanisation périphérique dense       |
|   | Ubb : Extensions pavillonnaires et urbanisation périphérique moins dense |
|   | Ue : Secteur urbanisé accueillant les équipements                        |
|   | Uc : Secteurs urbanisés de densité significative                         |
|  | Ui : Zone d'activités à vocation mixte                                   |

## Zones Agricoles

-  Aa : Espace agricole  
 Ab : Espace agricole strict  
 Azh : Zones humides en secteur à dominante agricole

## Zones Naturelles

- Na : Protection stricte des sites, milieux naturels et paysages  
 Nds : Espaces remarquables du littoral  
 NI : Camping situé en continuité d'urbanisation  
 Nzh : Zones humides en secteur à dominante naturelle  
 Ngv : Aire d'accueil des gens du voyage

### Zones À Urbaniser

- 1AU : zones à urbaniser à court terme hors espaces proches du rivage
- 2AU : zones à urbaniser à moyen terme dans les espaces proches du rivage

## 5.2. REGLEMENT GRAPHIQUE - Planche Nord

|                    |
|--------------------|
| <p>Approbation</p> |
|--------------------|

Vu pour être annexé à la délibération  
du Conseil Municipal du 4 juillet 2019

Le Maire,

Echelle 1 : 5500è



- |                                                                                 |                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|  | Secteurs soumis à l'application des procédures d'archéologie préventive |
|  | Risque de submersion marine / + 60cm, aléa faible                       |
|  | Emplacements réservés                                                   |
|  | Espaces Boisés Classés                                                  |
|  | Bois protégés au titre de éléments du paysage à préserver               |

- ..... Haies protégées au titres des éléments du paysage à préserver
-  Eléments de petit patrimoine protégés au titre des éléments du paysage à préserver

-  Marges de recul
-  Cours d'eau permanents
-  Cours d'eau intermittents
-  Plans d'eau, mares, étangs
-  Secteur couvert par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (O.A.P.)
-  Alignement du bâti en front de mer
-  Cônes de vue à préserver
-  Linéaire commercial protégé au titre de l'article R153-37, 4°

- ★ Changements de destination en logement pouvant être autorisés après :
- avis conforme de la CDPENAF (Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et des Forêts) en zone A
  - avis conforme de la CDNPS (Commission Départementale de la Nature, des Paysages et des Sites) en zone N

### Tableau des emplacements réservés

| N° | Objet                                 | Surface totale<br>avant bornage (en<br>m²) | Bénéficiaire |
|----|---------------------------------------|--------------------------------------------|--------------|
| 1  | Extension du cimetière                | 2 555                                      | Plougoumelen |
| 2  | Réservation d'un accès                | 134                                        | Plougoumelen |
| 3  | Réservation d'un accès                | 215                                        | Plougoumelen |
| 4  | Réservation d'un accès                | 100                                        | Plougoumelen |
| 5  | Réservation d'un accès                | 370                                        | Plougoumelen |
| 6  | Réservation d'un accès                | 348                                        | Plougoumelen |
| 7  | Liaison douce                         | 358                                        | Plougoumelen |
| 8  | Stationnement, espace paysager tampon | 7 739                                      | Plougoumelen |
| 9  | Liaison douce                         | 2 651                                      | Plougoumelen |
| 10 | Liaison douce                         | 550                                        | Plougoumelen |
| 11 | Création d'un espace public           | 8 062                                      | Plougoumelen |
| 12 | Liaison douce                         | 555                                        | Plougoumelen |
| 13 | Espace public à aménager              | 2 394                                      | Plougoumelen |
| 14 | Liaison douce                         | 480                                        | Plougoumelen |
| 15 | Espace public à aménager              | 71                                         | Plougoumelen |
| 16 | Espace public à aménager              | 465                                        | Plougoumelen |
| 17 | Création d'un ouvrage hydraulique     | 940                                        | Plougoumelen |
| 18 | Liaison douce                         | 789                                        | Plougoumelen |
| 19 | Liaison douce                         | 829                                        | Plougoumelen |
| 20 | Liaison douce                         | 3 928                                      | Plougoumelen |
| 21 | Liaison douce                         | 712                                        | Plougoumelen |
| 22 | Liaison douce                         | 413                                        | Plougoumelen |
| 23 | Liaison douce                         | 3 480                                      | Plougoumelen |
| 24 | Liaison douce                         | 412                                        | Plougoumelen |
| 25 | Liaison douce                         | 204                                        | Plougoumelen |
| 26 | Espace public à aménager              | 1 437                                      | Plougoumelen |
| 27 | Aménagement de voirie                 | 1 325                                      | Plougoumelen |
| 28 | Liaison douce vers Plunérut           | 1 390                                      | Plougoumelen |
| 29 | Aménagement                           | 482                                        | Plougoumelen |
| 30 | Aménagement de l'AB2                  | 37 186                                     | Etat         |
| 31 | Modernisation du passage à niveau     | 285                                        | SNCF Réseau  |
| 32 | Modernisation du passage à niveau     | 169                                        | SNCF Réseau  |
| 33 | Modernisation du passage à niveau     | 216                                        | SNCF Réseau  |
| 34 | Modernisation du passage à niveau     | 236                                        | SNCF Réseau  |
| 35 | Modernisation du passage à niveau     | 1 124                                      | SNCF Réseau  |
| 36 | Modernisation du passage à niveau     | 1 535                                      | SNCF Réseau  |
| 38 | Modernisation du passage à niveau     | 643                                        | SNCF Réseau  |