



5.1. REGLEMENT GRAPHIQUE

Approbation

Vu pour être annexé à la délibération
du Conseil Municipal du 4 juillet 2019

Le Maire,

Echelle 1 : 10000è



- | | |
|---|---|
|  | Secteurs soumis à l'application des procédures d'archéologie préventive |
|  | Risque de submersion marine / + 60cm, aléa faible |
|  | Emplacements réservés |
|  | Espaces Boisés Classés |
|  | Bois protégés au titre de éléments du paysage à préserver |

- Haies protégées au titre des éléments du paysage à préserver
-  Eléments de petit patrimoine protégés au titre des éléments du paysage à préserver

-  Marges de recul
-  Cours d'eau permanents
-  Cours d'eau intermittents
-  Plans d'eau, mares, étangs

- Secteur couvert par une Orientation d'Aménagement et de
 Programmation (O.A.P.)

- Alignement du bâti en front de mer

- Cones de vue à préserver

-
- Linéaire commercial protégé au titre de l'article R153-37, 4°

- ★ Changements de destination en logement pouvant être autorisés après :

- avis conforme de la CDPENAF (Commission Départementale de
Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et des Forêts) en zone A
- avis conforme de la CDNPS (Commission Départementale de la Nature,
des Paysages et des Sites) en zone N

Tableau des emplacements réservés

N°	Objet	Surface totale avant bornage (en m²)	Bénéficiaire
1	Extension du cimetière	2 555	Plougoumelen
2	Réservation d'un accès	134	Plougoumelen
3	Réservation d'un accès	215	Plougoumelen
4	Réservation d'un accès	100	Plougoumelen
5	Réservation d'un accès	170	Plougoumelen
6	Réservation d'un accès	345	Plougoumelen
7	Liaison douce	158	Plougoumelen
8	Stationnement, espace paysager tampon	7 739	Plougoumelen
9	Liaison douce	2 651	Plougoumelen
10	Liaison douce	550	Plougoumelen
11	Création d'un espace public	8 062	Plougoumelen
12	Liaison douce	555	Plougoumelen
13	Espace public à aménager	2 394	Plougoumelen
14	Liaison douce	480	Plougoumelen
15	Liaison douce	71	Plougoumelen
16	Espace public à aménager	465	Plougoumelen
17	Création d'un ouvrage hydraulique	940	Plougoumelen
18	Liaison douce	789	Plougoumelen
19	Liaison douce	829	Plougoumelen
20	Liaison douce	3 928	Plougoumelen
21	Liaison douce	717	Plougoumelen
22	Liaison douce	413	Plougoumelen
23	Liaison douce	3 480	Plougoumelen
24	Liaison douce	412	Plougoumelen
25	Liaison douce	204	Plougoumelen
26	Espace public à aménager	1 437	Plougoumelen
27	Aménagement de voirie	1 325	Plougoumelen
28	Liaison douce vers Plunérêt	1 390	Plougoumelen
29	Liaison douce	482	Plougoumelen
30	Aménagement de l'A82	37 186	Etat
31	Modernisation du passage à niveau	289	SNCF Réseau
32	Modernisation du passage à niveau	169	SNCF Réseau
33	Modernisation du passage à niveau	214	SNCF Réseau
34	Modernisation du passage à niveau	236	SNCF Réseau
35	Modernisation du passage à niveau	236	SNCF Réseau
36	Modernisation du passage à niveau	124	SNCF Réseau
37	Modernisation du passage à niveau	1 535	SNCF Réseau
38	Modernisation du passage à niveau	643	SNCF Réseau

Zones Urbaines

- | | |
|---|--|
|  | Ua : Centre ancien de l'agglomération |
|  | Uba : Extensions pavillonnaires et urbanisation périphérique dense |
|  | Ubb : Extensions pavillonnaires et urbanisation périphérique moins dense |
|  | Uc : Secteur urbanisé accueillant les équipements |
|  | Uc : Secteurs urbanisés de densité significative |
|  | Ui : Zone d'activités à vocation mixte |

Zones À Urbaniser

- 1AU : zones à urbaniser à court terme hors espaces proches du rivage
- 2AU : zones à urbaniser à moyen terme dans les espaces proches du rivage

Zones Agricoles

- Aa : Espace agricole
 Ab : Espace agricole strict
 Azh : Zones humides en secteur à dominante agricole

Zones Naturelles

- | | |
|---|---|
|  | Na : Protection stricte des sites, milieux naturels et paysages |
|  | Nds : Espaces remarquables du littoral |
|  | Nl : Camping situé en continuité d'urbanisation |
|  | Nzh : Zones humides en secteur à dominante naturelle |
|  | Ngv : Aire d'accueil des gens du voyage |

Envoyé en préfecture le 05/07/2019
Reçu en préfecture le 05/07/2019
Affiché le
ID : 056-215401675-20190705-PL0UGCM2019_38-DE

